



RESIDENCIAL
ANNA ROSA



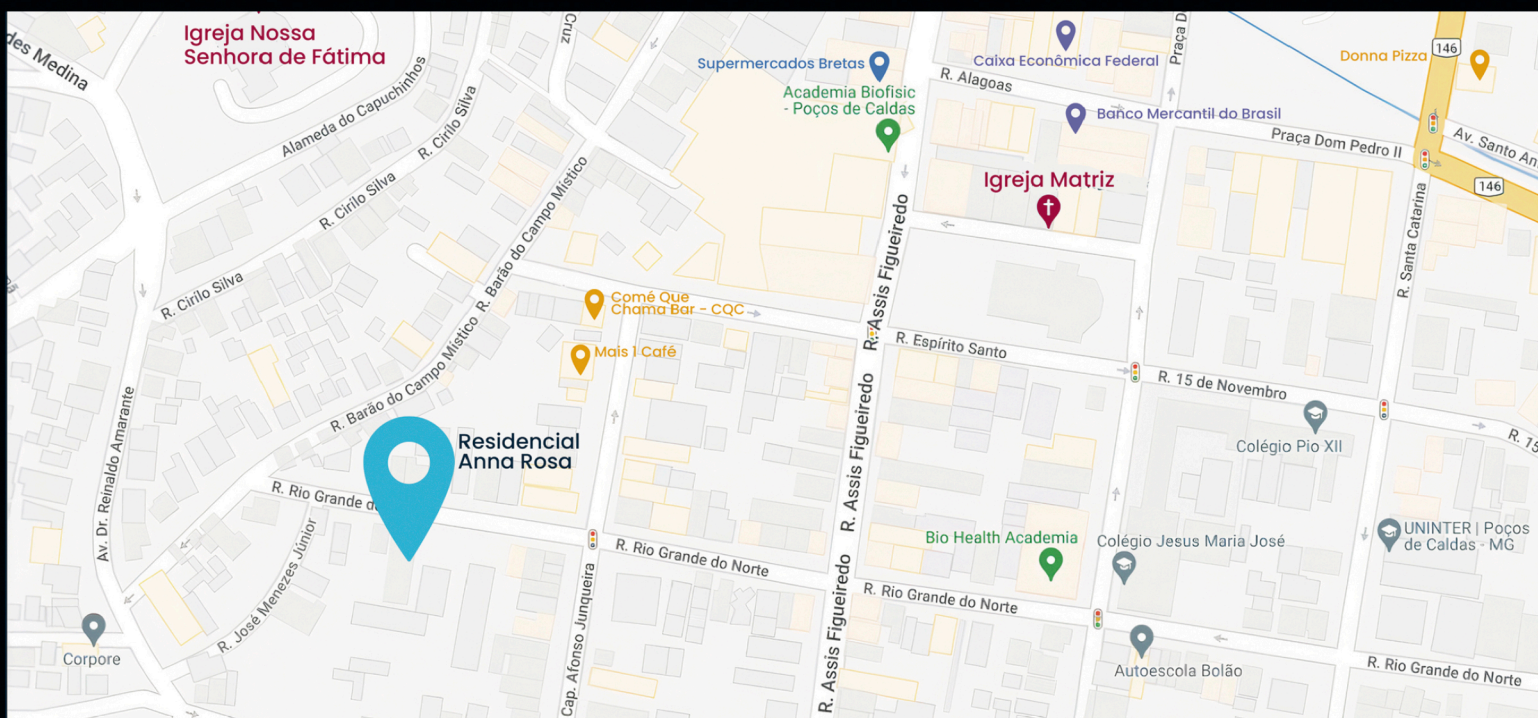


RESIDENCIAL ANNA ROSA



LOCALIZAÇÃO:

Rua Rio Grande do Norte, nº94, Centro



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

O Residencial Anna Rosa foi pensado para você, que quer viver em um lugar cercado de natureza, cultura, lazer e praticidade.

Está próximo a padarias, supermercados, farmácias, academias, praças e muito mais.

Sua rotina será muito mais prática e sofisticada. Tenha tudo que você precisa a seu alcance!

O empreendimento
que veio para
ficar na história
de Poços de Caldas

Entrega prevista
para junho de 2025

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



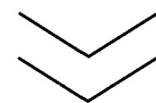
Seja Bem-Vindo



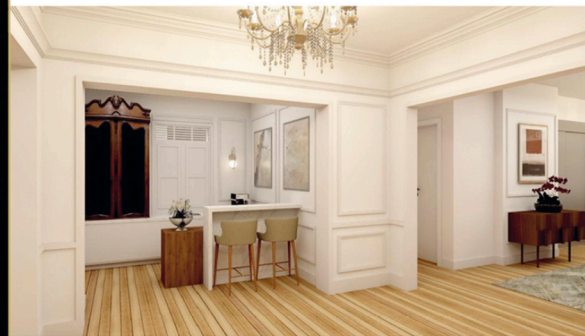
IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Você procura algo exclusivo?

Localizado no coração de Poços de Caldas, o Residencial Anna Rosa é o alto padrão que faltava na cidade e na região! O empreendimento facilita o dia a dia dos moradores, tornando a rotina mais leve. Um projeto desenvolvido para oferecer segurança, qualidade de vida e exclusividade para você e aqueles que você ama.



Um residencial cheio de história



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS

Um marco na história de Poços de Caldas!

Situada à rua Rio Grande do Norte, a antiga Vila Anna Rosa encontra-se praticamente preservada, com apenas algumas reformas em seu interior. É uma residência de caráter Neocolonial, com implantação no meio do lote e um grande jardim na entrada. Possui uma área de terreno de 2431,60 m² e uma área construída de 760,84 m². Sua construção data-se aproximadamente do ano de 1939. Seu primeiro morador e proprietário foi Antonio Barbosa de Oliveira, conhecido como Nico Duarte. A chácara Anna Rosa foi construída por Joaquim Pereira a pedido dele. Viva em um marco histórico de Poços de Caldas!



APARTAMENTOS COM

3&4 SUÍTES

4 TIPOLOGIAS DE

138m² a 333m²

COM ATÉ

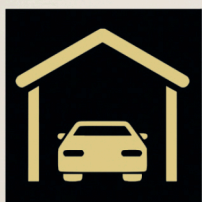
5 VAGAS DE GARAGEM.

CONSTRUTORAPEC.COM.BR

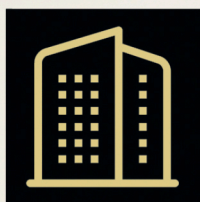
IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Infraestrutura completa,
como a vida que você
procura e merece!

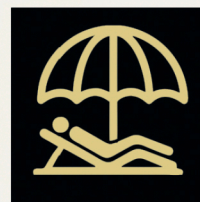
Ficha Técnica



**4 PAVIMENTOS
DE GARAGEM**



**12 PAVIMENTOS
DE APARTAMENTO**



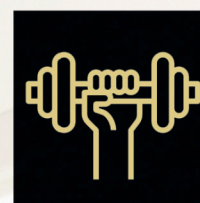
**ÁREA DE LAZER
NA COBERTURA**



**VAGAS PARA
RECARGA DE CARROS
ELÉTRICOS**



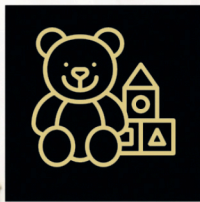
3 ELEVADORES



ACADEMIA



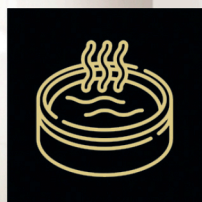
3 PISCINAS



**ESPAÇO
KIDS**



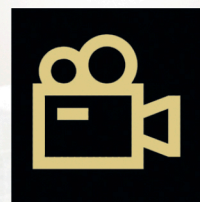
**4 ÁREAS
GOURMET**



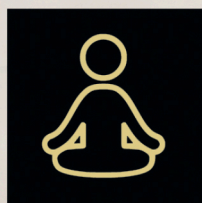
4 HIDROMASSAGENS



SAUNA



**HOME
CINEMA**



**SALA DE
YOGA/PILATES**



**SALA DE
MASSAGEM/SPA**



**ESPAÇO
MULHER**

PLANTA TÉRREO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

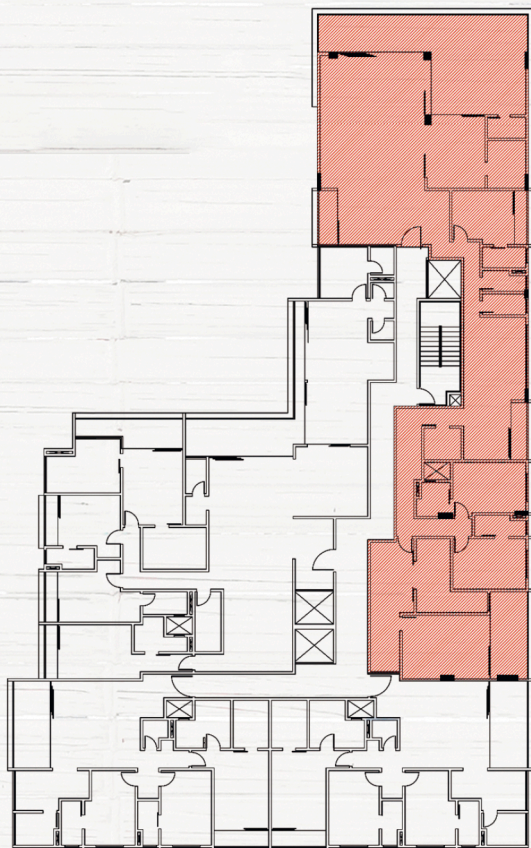
PAVIMENTO TIPO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

TIPOLOGIA 1

333,40 M²



N
RUA RIO GRANDE DO NORTE



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



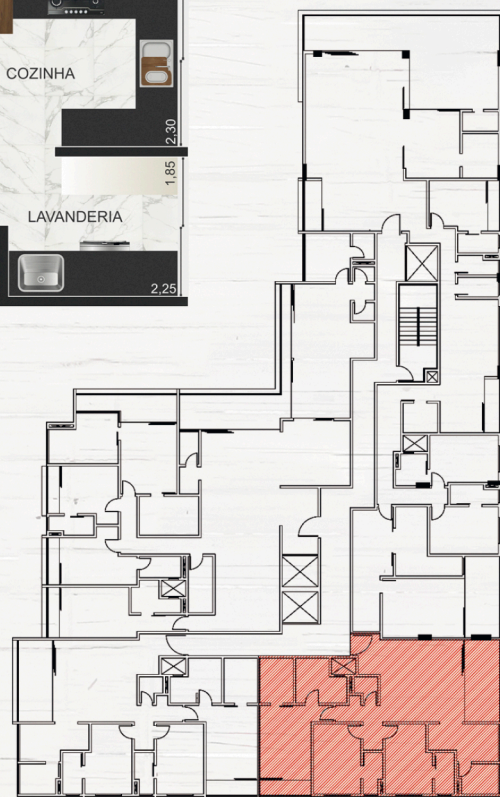
TIPOLOGIA 3

138M²

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



N
RUA RIO GRANDE DO NORTE



TIPOLOGIA 4

140M²



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA



RUA RIO GRANDE DO NORTE





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS





IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



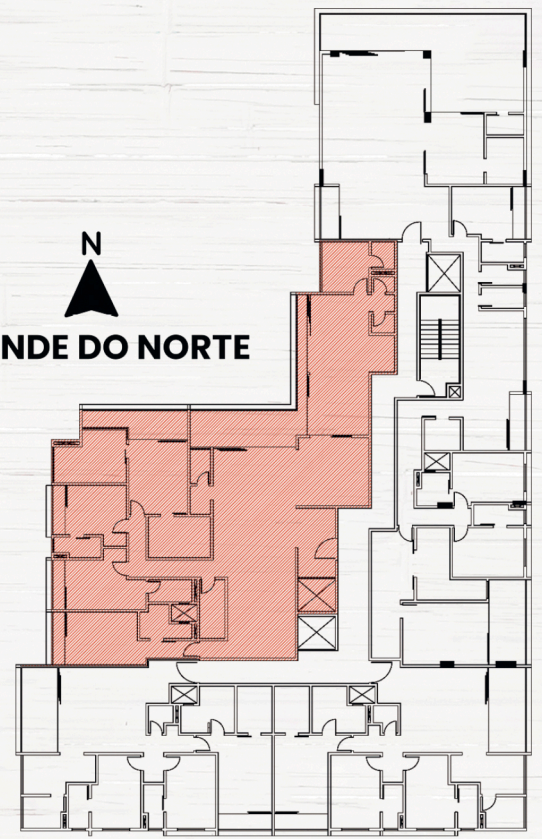
TIPOLOGIA 5

303M² + ELEVADOR PRIVATIVO



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

N
RUA RIO GRANDE DO NORTE



O MELHOR PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA!

ÁREA DE LAZER

Área de Lazer

ALL IN ONE

A área de lazer é moderna e sofisticada, com muito conforto e segurança para você e sua família.

Com uma infraestrutura completa, a ampla área de lazer é um convite para desfrutar de todos os espaços como extensão do seu apartamento.

Viva intensamente tudo o que o Residencial Anna Rosa tem para oferecer a você!

IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

Piscina



Always be the best dressed pet of every event. Made to be unique and seen.

CONSTRUTORAPEC.COM.BR

PLANTA ÁREA DE LAZER

- 4 HIDROMASSAGENS
- 3 PISCINAS
- 4 ÁREAS GOURMET
- ACADEMIA
- ESPAÇO MULHER
- SAUNA
- HOME CINEMA
- SALA DE YOGA / PILATES
- ESPAÇO KIDS
- SALA DE MASSAGEM / SPA



IMAGEM MERAMENTE ILUSTRATIVA

ÁREA DE LAZER

IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



Sauna & Hidromassagem



Academia

ÁREA DE LAZER



Áreas Gourmet



Home Cinema

ÁREA DE LAZER



SOBRE A P&C CONSTRUTORA E INCORPORADORA

A P&C Construtora e Incorporadora faz parte do Grupo Rodrigues, que está há quase 40 anos no mercado. Visamos sempre o bem-estar daqueles que irão morar em nossos empreendimentos, não é sobre simplesmente construir, é sobre proporcionar qualidade de vida. Construímos a sua casa como se fosse a nossa!

FINANCIAMENTO
DIRETO CONOSCO
A sua melhor opção!

CONSTRUTORAPEC.COM.BR

O financiamento direto com a P&C Construtora e Incorporadora é **sem burocracia!**

Funciona da seguinte forma:

10% de entrada;
10% em 2023;
10% em 2024;
10% na entrega das chaves;
Saldo residual pode ser dividido em até 180 parcelas.

É a única **taxa de financiamento** fixa do mercado!

São inúmeros os **benefícios** do financiamento direto com a construtora, entre eles, podemos citar:

Negociação **sem intermediários**;
Aprovação de **crédito simplificada**;
Taxas e prazos mais claros;
E muitas outras **vantagens!**







Mais Informações

-  R. Pref. Chagas, 305 - Sala 602 - Centro, Poços de Caldas - MG
-  (35) 3712-6317 /  (35) 99250-3152
-  www.construtorapec.com.br
-  primeimoveis@gruporodrigues.com
-  @pecconstrutora_
-  [pecconstrutoraeincorporadora](https://www.facebook.com/pecconstrutoraeincorporadora)